

PROCS VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
EXTRAORDINAIRE DU 21 MAI 1985

L'an mille neuf cent quatre vingt cinq et le vingt et un Mai à 18h 30 se sont réunis en assemblée générale extraordinaire les copropriétaires de la PREDINA I - sur convocations individuelles distribuées par les membres du Conseil syndical, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- ADDITIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE
MODIFICATIONS EXTERIEURES

Les présents et représentés forment au total
57.454 millièmes

Le quorum de 75.000 millièmes n'étant pas réuni, l'assemblée extraordinaire ne peut statuer valablement et en conséquence, est annulée.

Toutefois, les copropriétaires présents ont approuvé à l'unanimité la proposition d'insérer cette question à l'ordre du jour de l'assemblée générale prévue pour le 18 juin 1985.- qui statuera, à défaut de réunir 75.000 millièmes, à 75 % des présents et représentés, - ne pouvant rester dans l'illégalité.

La propriété est dans l'illégalité car nous avons presque tous réalisé des aménagements ou constructions (fermeture des loggias, fermeture ou pose de toiture entre le pavillon et le garage, terrasse couverte , fermée ou non etc ...)

pour toutes ces réalisations la loi impose l'obtention d'un permis de construire. Or, s'agissant d'une copropriété nous ne pouvons obtenir ce permis sans y être autorisé par les copropriétaires réunis en assemblée générale statuant à 75 %, de tous les copropriétaires.

C'est pourquoi il est proposé de modifier notre règlement de copropriété et parvenir ainsi à gérer efficacement le problème des modifications extérieures ou agrandissements sans recourir systématiquement à une assemblée quasiment impossible à réunir.

Le conseil syndical.

SYNDICAT COOPERATIF - FREDINA I

ANNEXE AU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE

EXTRAORDINAIRE DU 21 MAI 1985

Liste des propriétaires absents et non représentés :

AVENUE DES CARDALINS:

MM PAOLUCCI Claude, SETAN André, BELTRA René, ANDRES Vincent, DEMETZ Raymond, PERVIEUX Georges, CANOVAS Antoine, BELLAMIO Joseph, CUMAKIS VEUTHAY Lionel, PRIETO Georges, SAYD J.Paul, ROUSSEL L

RUE DES PIVETTES

MM. BOISARD A. - MATHA F. - CERVANTES R. -MATEL R. - TAGHON P. - SCA VILLE DE FOS - PAPTICO A. - KRESS J.M. - FERRAND J. - CAUNES H. BLANCHIN J.M. - OLIVA F. - NIETTO C. - LEFONDEUR G. - LAURENT L. LECOUBLFT P. 6 LEGUEVEL R. - ESCARRABAJAL J. - VIDAL J/ - CHRETIEN G.

CHEMIN DES SALLES

MM. CLAUDIN R. - CALVIERE G. - VILLETTE R. - CAMARATA A. - BARBIER F. MILLER J. - ~~XXXXXXXXXX~~. CONTRERAS J. - MARCHELLI H. - BRESTEAU A. SENAVE JP. - DIDOMENICO M. - GREENBAUM M.- BOUCHET R. - QUARANTA A. HERNANDEZ G. - STARKA G. - TERSY V. - DEMAGNY - MAGI SA - DOUCET RABBE L.- DIACONO JC.- ROMANO F. - BRUN R. -

RONDE DES PIOUTONS

MM THFRI - MOHR C. - MARREC JL. - AZEMA - LALLEMENT M. - GALY JM. - BOUILLET F. - MAGADE L. - HOME P. - CAMPS G. - FRANCO - BECCARI B. - RUGGIU M. - VAVASSEUR R. - RIOTTE A. - SEGUIER C. - FERRARI R. - GARCIN (DOMENGE M. - VIRFT F. - GALERA J; - MANGANI S - SAUSSAC A. - KERDOUD S. VALERO J. - ZANATTA J. - GIMAY A. - ANGLAS C.- MARTINEZ J.-

RUE DES PETOUSES

MM. SLOMP JL. - GERVOIS R. - PASQUINI G. - FABRE M. - COURTADE JP. - CASANO A. - ROGIER - DUMAS M. - APPARUIT J.. - BERTHAULT H. - LOPEZ C. - BENEZER E. - GABRIELLE N. - PLACERES A. - ZARROUK F. - SUAGA E. - ESCODA J. - BOULARD L. -- LLIOGER F. - RUGGIU N. - DEFARGES R. PILLOT C.- CASSAR J. - COLLANGE F. - DINICOLA M. - ALARCON G. - ORTEGA P DECORDE JJ. - GRAZIANO J. - LEIVA A. - VIETTE JP. - CASTELLE C.- DUCCI B. - BOURRABIER C. - ARSAC M. - PARACHE Y. - PUNTEL - GIMENO H. BARATELLI R. - GAUDRELIER M. - ORTU G. - CAPHELLO R. -